

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Piemonte

Due anni fa si è dotata di una legge che introduce la certificazione energetica degli edifici esistenti e di nuova costruzione, integrata poi con disposizioni attuative relative soltanto ai controlli sugli impianti termici.

Dal **1° ottobre 2009** è partita in Piemonte la certificazione redatta secondo le procedure regionali. Nella seduta del 4 agosto scorso la Giunta ha approvato la Delibera n. 43-11965 contenente il Regolamento attuativo della legge 28 maggio 2007 n. 13 (Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia) relativo alla certificazione energetica degli edifici.

Il provvedimento disciplina i seguenti aspetti:

- a) elenco dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica;
- b) modalità di svolgimento del corso di formazione;
- c) modello dell'attestato di certificazione energetica ed aspetti ad esso connessi;
- d) procedura di calcolo delle prestazioni energetiche da utilizzare per la certificazione e classificazione degli edifici;
- e) sistema informativo per la certificazione energetica degli edifici.

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Piemonte

Classificazione energetica degli edifici

Per la classificazione degli edifici è adottato il parametro di valutazione che tiene conto della somma degli indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione di acqua calda sanitaria e per l'illuminazione. Tuttavia, nella fase di avvio, il parametro di valutazione comprende esclusivamente la somma dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale e quello per la produzione dell'acqua calda sanitaria. A seconda del livello di fabbisogno viene attribuita una lettera (da G ad A+) che indica la classe energetica dell'edificio.

Obblighi e scadenze

La certificazione energetica è necessaria per le nuove costruzioni, per le ristrutturazioni edilizie, per le compravendite e per le locazioni. Nei casi di nuova costruzione e di ristrutturazione, la certificazione viene realizzata alla fine dei lavori, e le spese sono a carico del costruttore. In caso di compravendita o di locazione l'attestato di certificazione energetica deve essere reso disponibile al momento della stipula dell'atto, a cura del venditore e del locatore.

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Piemonte

Controlli e sanzioni

La Regione Piemonte si avvale dell'Agencia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA), per accertamenti ed ispezioni a campione per gli attestati di certificazione energetica degli edifici nuovi, ristrutturati, soggetti a compravendita e locazione. Le sanzioni sono di tipo amministrativo, graduate a seconda dell'irregolarità accertata, ed eventualmente applicate ai certificatori, ai costruttori, ai venditori ed ai locatori.

- **Delibera n. 43-11965 del 04-08-2009** . Regione Piemonte - Deliberazione della Giunta Regionale - Legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia"
- **LR. N. 13 del 28-05-2007**. Regione Piemonte - Disposizioni in materia di rendimento energetico