

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Umbria

La certificazione ambientale è **obbligatoria per gli interventi pubblici** e facoltativa per quelli privati. È previsto un procedimento di valutazione a schede per quantificare le prestazioni dell'edificio rispetto a diversi parametri, tra cui la qualità dell'ambiente interno e esterno ed il risparmio delle risorse naturali. Il recente Disciplinare tecnico prevede che sia l'ARPA a rilasciare il certificato di sostenibilità. È stata pubblicata sul Bollettino ufficiale del 27 maggio 2009 la Delibera di Giunta che contiene il Disciplinare tecnico per la valutazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale degli edifici. Il Disciplinare tecnico indica le procedure, i tempi e le modalità per il conseguimento del Certificato di Sostenibilità Ambientale di un edificio, il documento che fornisce la valutazione relativa alle prestazioni ambientali di un fabbricato. Tale valutazione viene effettuata utilizzando lo strumento delle schede tecniche elaborate all'interno del "Protocollo Itaca".

La richiesta per la Certificazione di Sostenibilità Ambientale dell'edificio deve essere trasmessa all'ARPA Umbria, successivamente all'ottenimento del certificato di fine lavori, accompagnata da alcuni documenti, tra cui l'attestato di qualificazione energetica o il certificato energetico, rilasciato secondo l'iter previsto dal D.lgs 192/2005.

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Umbria

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal progettista dell'edificio, dal direttore dei lavori o da un tecnico esterno laureato in ingegneria o architettura e iscritto all'Ordine, oppure da un perito industriale o da un geometra iscritto al proprio collegio.

Entro 30 giorni dalla ricezione della documentazione, l'ARPA rilascerà la Certificazione di Sostenibilità Ambientale, salvo richieste di integrazioni o chiarimenti per la valutazione della domanda.

I requisiti di qualità ambientale degli edifici sono determinati in relazione a cinque aree di valutazione: qualità del sito; consumo di risorse; carichi ambientali; qualità dell'ambiente indoor; qualità del servizio. Ogni area comprende un determinato numero di schede, per ciascuna delle quali viene calcolato il punteggio che esprime la corrispondenza del fabbricato in esame ad uno specifico criterio di sostenibilità ambientale. La somma dei punteggi ottenuti nelle singole schede, ricalibrati secondo la pesatura attribuita ad ognuna di esse, determina il punteggio associato a ciascuna area di valutazione. La somma dei punteggi ottenuti nelle cinque aree di valutazione, determina il punteggio finale del fabbricato. Il punteggio finale del fabbricato ne determina l'appartenenza ad una delle quattro classi.

Efficienza energetica

Efficienza Energetica negli Edifici:

Panorama legislativo regionale

Regione Umbria

Il certificato, che ha dieci anni di validità rinnovabile, verrà esposto sul fabbricato e ne accompagnerà i passaggi di proprietà proponendosi come un indicatore qualificante nel mercato immobiliare. Inoltre, per gli interventi sottoposti a certificazione, la legge prevede azioni di sostegno e incentivazione messe in atto sia dalla Regione che dagli Enti locali attraverso l'adozione di strumenti di agevolazione fiscale e finanziaria, nonché l'assunzione di criteri di priorità in sede di finanziamento di programmi e progetti edilizi ed urbanistici.

- **Delibera n. 581 del 27-04-2009.** Approvazione del Disciplinare Tecnico per la valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici di cui all'art. 4 della L.R. 17/2008 «Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi»
- **Legge regionale n. 17 del 18-11-2008.** Regione Umbria - Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi
- **Documento unico 15-01- 2004.** ITACA Istituto per la Trasparenza l'Aggiornamento e la Certificazione degli Appalti - "Protocollo ITACA" per la valutazione energetico-ambientale di un edifici